



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2026г.

КАРАР

№ 21

Об утверждении проекта межевания
территории Автозаводского района
по улице Шамиля Усманова
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Союз «Торгово-промышленная палата города Набережные Челны Республики Татарстан», Общества с ограниченной ответственностью «Компаньон Закамья» и Минсафиной Фарида Миннуровны, в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 11.8, пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 22.12.2025 № 252 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Автозаводского района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2463 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2218 кв.м (кадастровый номер 16:52:060203:3973), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал (16:52:060203), расположенных в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложению.

2. Присвоить образуемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, земельный участок 122.

3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

4. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. «Союз ТПП г. Набережные Челны РТ», ООО «Компаньон Закамья», Минсафина Ф.М. имеют право на заключение договора аренды с множественностью лиц и соглашений о присоединении к договору аренды образуемого земельного участка на прежних условиях, без проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

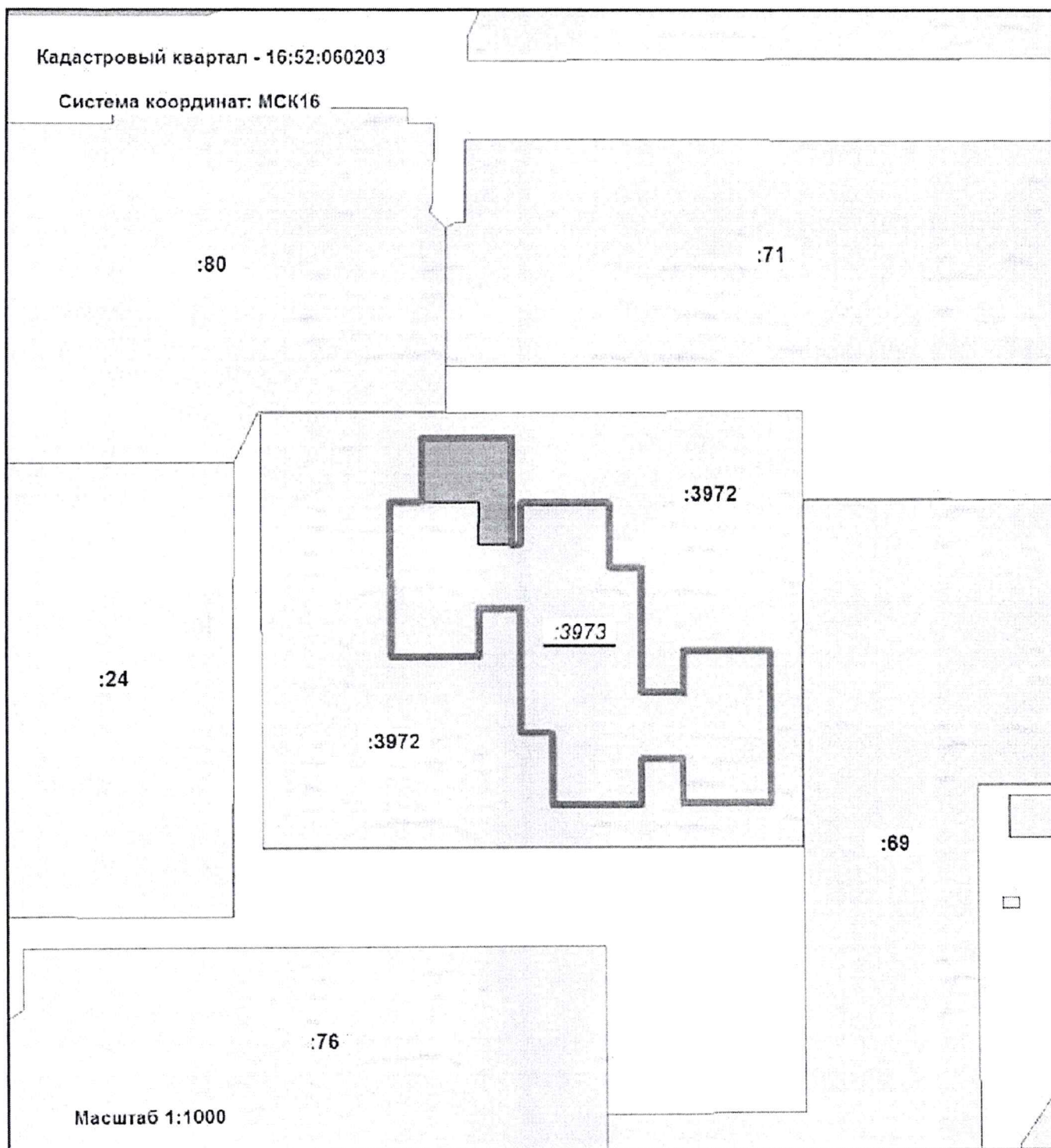
Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка – 2463 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
н1	473252,18	2324725,11
н2	473256,21	2324729,27
н3	473264,57	2324721,12
н4	473276,32	2324733,19
н5	473262,36	2324746,81
н6	473263,33	2324747,82
н7	473268,99	2324742,40
н8	473280,51	2324754,11
н9	473271,73	2324762,66
н10	473276,00	2324767,01
н11	473259,65	2324782,99
н12	473264,97	2324788,38
н13	473270,48	2324783,02
н14	473282,11	2324794,78
н15	473261,74	2324814,59
н16	473250,22	2324802,72
н17	473256,25	2324796,98
н18	473250,77	2324791,41
н19	473244,90	2324797,31
н20	473233,37	2324785,49
н21	473242,78	2324776,26
н22	473238,64	2324772,05
н23	473254,91	2324756,03
н24	473249,62	2324750,58
н25	473243,30	2324756,70
н26	473231,82	2324744,94
н1	473252,18	2324725,11

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:060203

Система координат: МСК16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- :3973 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- 16:52:060203 - номер кадастрового квартала;
- границы учтенных земельных участков.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнители
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева